



**METROPOLE**  
**Rouen Normandie**  
A l'attention de M. GODOIN  
loic.gaudoin@metropole-rouen-normandie.fr

Le 18/12/2018

**Objet : Accord de Rouen pour le Climat**

Monsieur,

En notre qualité d'acteur local de l'immobilier sur l'agglomération rouennaise, le Cabinet SAUVAGE GESTION souhaite s'engager dans ce projet de rassemblement pour la cause environnementale.

Notre cabinet de gestion, est implanté dans le cœur historique de la ville de Rouen, depuis maintenant un peu plus de vingt ans. Nous sommes présents sur l'ensemble des principales activités de notre domaine à savoir : la transaction, la location, l'administration de bien ainsi que le syndic de copropriété.

L'identité du cabinet s'est construite autour d'une préoccupation centrale : un service spécialisé et efficient tout en préservant une convivialité auprès de nos clients. Cette proximité nous a permis d'asseoir notre notoriété à l'échelle local.

Notre choix stratégique de ne pas se limiter à un segment de clientèle particulier a également joué un rôle clé dans nos différentes expériences, tant au niveau de nos clients que de nos fournisseurs. Ce travail nous a permis de tisser des relations de confiance sur le long terme avec nos différents interlocuteurs.

Syndic  
Location  
Gérance  
Immobilier d'entreprises

**Cabinet SAUVAGE Gestion**  
91 rue aux Ours – CS 10235 – 76004 ROUEN CEDEX  
Internet : [www.sauvage-immobilier.com](http://www.sauvage-immobilier.com)  
RCS Rouen B 413 189 937 – SARL au capital de 200 000 €  
Adhérent n°100557B – Carte professionnelle : CPI 7606 2016 000 006 799  
N°ORIAS : 14007044 – code APE : 6832 A

**3 agences dédiées à la transaction pour vous accompagner dans vos projets**



Dans ce contexte actuel particulièrement sensible, il nous paraît crucial de se montrer responsable face aux enjeux environnementaux et énergétique afin d'assurer un héritage pérenne pour les générations actuelles et futures.

Notre cabinet a toujours été force de proposition notamment dans le bâtiment pour rendre plus performant la qualité énergétique du patrimoine dont nous assurons la gestion et ce notamment dans l'optique de maintenir des niveaux de charges stables et raisonnables.

Voici quelques exemples des travaux déjà entrepris dans le cadre de cette démarche :

- Chauffage : ce poste de dépense est capital pour nous car bien souvent, lorsque les copropriétés sont disposées d'un chauffage collectif, ce poste représente en moyenne un tiers de dépenses du budget global. Afin de maîtriser au mieux cette charge nous avons pu engager les travaux suivants : modernisation des chaufferies avec passage au gaz quand ces dernières étaient au fioul / mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs (y compris dans les parties communes) / remplacement des vannes de régulation / modification des réseaux de distribution etc.

Nous apportons également une attention toute particulière à la partie contractuelle, où nous suivons les différents positionnements de cible d'une année à l'autre afin de contrôler la bonne tenue des installations. Nous avons également pu sur les récentes renégociations de contrat, récupérer la main mise sur les contrats P1, où nous achetons à présent le gaz en direct avec une mise en concurrence régulière.

Syndic  
Location  
Gérance  
Immobilier d'entreprises

### **Cabinet SAUVAGE Gestion**

91 rue aux Ours – CS 10235 – 76004 ROUEN CEDEX

Internet : [www.sauvage-immobilier.com](http://www.sauvage-immobilier.com)

RCS Rouen B 413 189 937 – SARL au capital de 200 000 €

Adhérent n°100557B – Carte professionnelle : CPI 7606 2016 000 006 799

N°ORIAS : 14007044 – code APE : 6832 A

---

**3 agences dédiées à la transaction pour vous accompagner dans vos projets**



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

LEGAY SAUVAGE  
17 rue Jeanne d'Arc  
76000 ROUEN  
Tél. : 02.35.88.48.20

E-mail : [rouen@legaysauvage.fr](mailto:rouen@legaysauvage.fr)

LEGAY SAUVAGE  
13 Allée des Arcades  
76120 LE GRAND QUEVILLY  
Tél. : 02.32.11.60.00

E-mail : [quevilly@legaysauvage.fr](mailto:quevilly@legaysauvage.fr)

LEGAY SAUVAGE  
68, route de Paris  
76240 BONSECOURS  
Tél. : 02.32.86.86.10

E-mail : [bonsecours@legaysauvage.fr](mailto:bonsecours@legaysauvage.fr)



- Isolation : isolation des combles / isolation des toitures terrasses / réfection des calorifugeages des réseaux eau

chaude sanitaire et chauffage (réalisés à prix coutant pour nos clients via les CEE) / réfection des flocages de parking et sous-sols (idem que précédemment via les CEE).

- Déchets : nous sommes attentifs à la bonne gestion des déchets car cela peut représenter des coûts importants notamment pour les petites copropriétés. Le respect du tri sélectif est donc imposé dans chacune de nos copropriétés.

Nous proposons également pour les copropriétés disposant d'un parc, la mise en place de composteur dans l'optique de diminuer les déchets.

Enfin, depuis plus de cinq ans, nous avons mis en place des bacs de recyclage pour l'ensemble du cabinet.

- Numérique : l'ère du numérique est un véritable bouleversement pour nos métiers. La loi ALUR et tout récemment la loi ELAN, vont pouvoir nous permettre de limiter les tirages de documents papiers (comme les baux, les compromis de vente, les convocations aux assemblées générales etc.).

Nous avons d'ailleurs été précurseur (local) de la mise en place d'un espace client via notre site internet, avec notamment la mise en place des règlements par carte bleue ce qui a permis de réduire une partie de l'envoi papier des appels de provisions de charges.

Enfin, l'ensemble de nos dossiers sont désormais numérisés pour éviter là encore l'utilisation du papier.

\*\*\*

Syndic  
Location  
Gérance  
Immobilier d'entreprises

## Cabinet SAUVAGE Gestion

91 rue aux Ours – CS 10235 – 76004 ROUEN CEDEX

Internet : [www.sauvage-immobilier.com](http://www.sauvage-immobilier.com)

RCS Rouen B 413 189 937 – SARL au capital de 200 000 €

Adhérent n°100557B – Carte professionnelle : CPI 7606 2016 000 006 799

N°ORIAS : 14007044 – code APE : 6832 A

**3 agences dédiées à la transaction pour vous accompagner dans vos projets**



AGIR POUR LE LOGEMENT

LEGAY SAUVAGE

17 rue Jeanne d'Arc

76000 ROUEN

Tél. : 02.35.88.48.20

E-mail : [rouen@legaysauvage.fr](mailto:rouen@legaysauvage.fr)

LEGAY SAUVAGE

13 Allée des Arcades

76120 LE GRAND QUEVILLY

Tél. : 02.32.11.60.00

E-mail : [quevilly@legaysauvage.fr](mailto:quevilly@legaysauvage.fr)

LEGAY SAUVAGE

68, route de Paris

76240 BONSECOURS

Tél. : 02.32.86.86.10

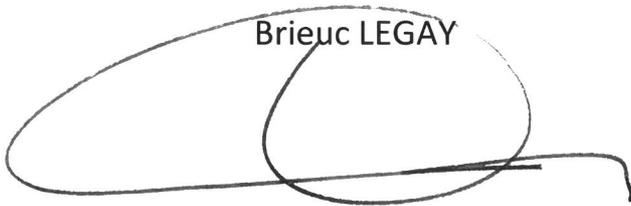
E-mail : [bonsecours@legaysauvage.fr](mailto:bonsecours@legaysauvage.fr)

Considérant la démarche du Plan Climat Air Energie Territorial et de la COP21 locale mise en place sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie, considérant nos motivations, le cabinet SAUVAGE GESTION s'engage aux objectifs de la COP21.

Veillez agréer, Monsieur, en l'expression de nos sentiments les plus sincères.

Les co-gérants

Brieuc LEGAY



Axel Carpentier



Syndic  
Location  
Gérance  
Immobilier d'entreprises

**Cabinet SAUVAGE Gestion**

91 rue aux Ours – CS 10235 – 76004 ROUEN CEDEX

Internet : [www.sauvage-immobilier.com](http://www.sauvage-immobilier.com)

RCS Rouen B 413 189 937 – SARL au capital de 200 000 €

Adhérent n°100557B – Carte professionnelle : CPI 7606 2016 000 006 799

N°ORIAS : 14007044 – code APE : 6832 A

---

**3 agences dédiées à la transaction pour vous accompagner dans vos projets**



AGIR POUR LE LOGEMENT

LEGAY SAUVAGE  
17 rue Jeanne d'Arc  
76000 ROUEN  
Tél. : 02.35.88.48.20

E-mail : [rouen@legaysauvage.fr](mailto:rouen@legaysauvage.fr)

LEGAY SAUVAGE  
13 Allée des Arcades  
76120 LE GRAND QUEVILLY  
Tél. : 02.32.11.60.00

E-mail : [quevilly@legaysauvage.fr](mailto:quevilly@legaysauvage.fr)

LEGAY SAUVAGE  
68, route de Paris  
76240 BONSECOURS  
Tél. : 02.32.86.86.10

E-mail : [bonsecours@legaysauvage.fr](mailto:bonsecours@legaysauvage.fr)